

1 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CIRCULAȚII

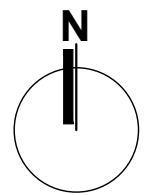
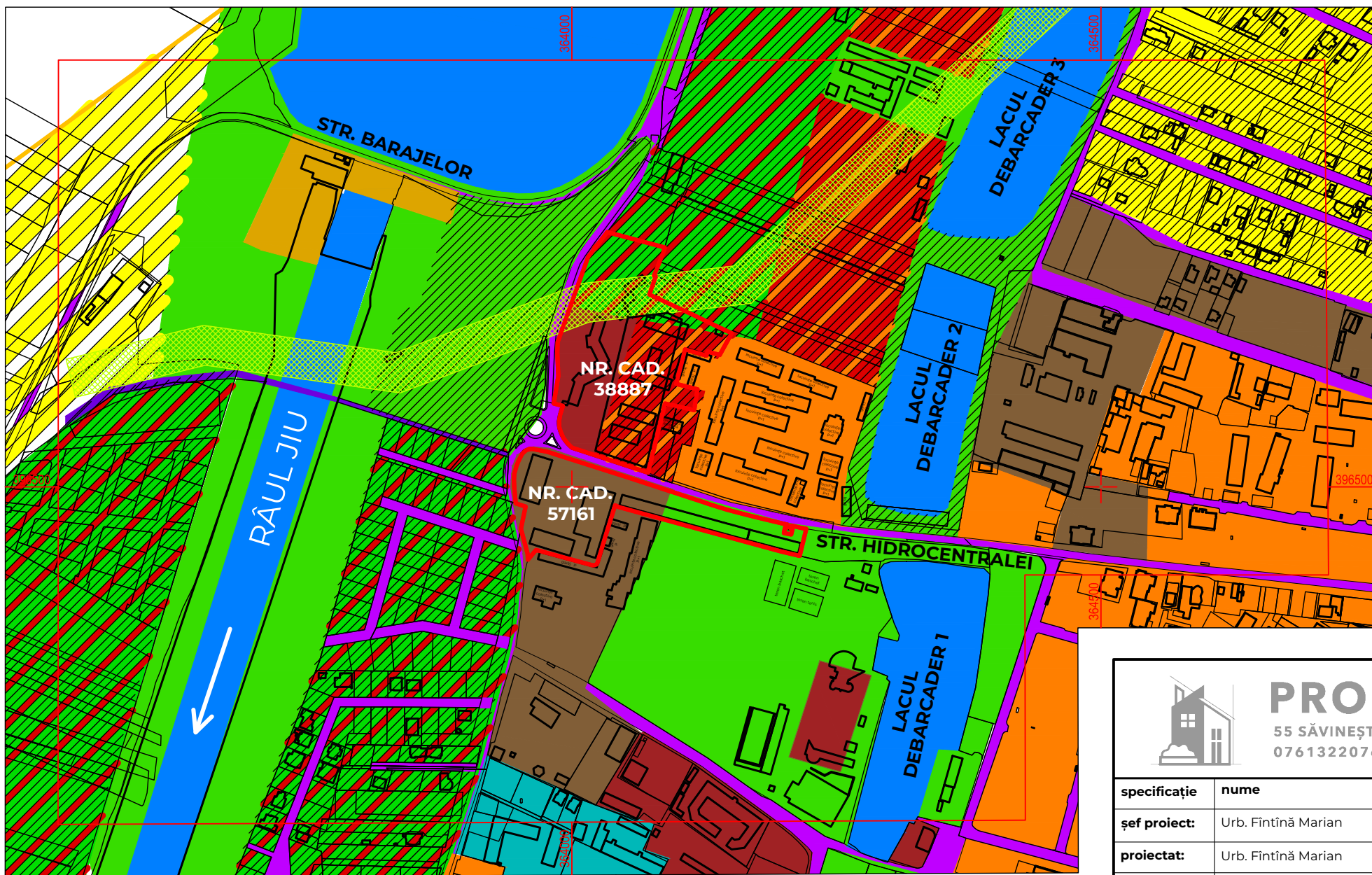
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE


CONSTRUCȚII

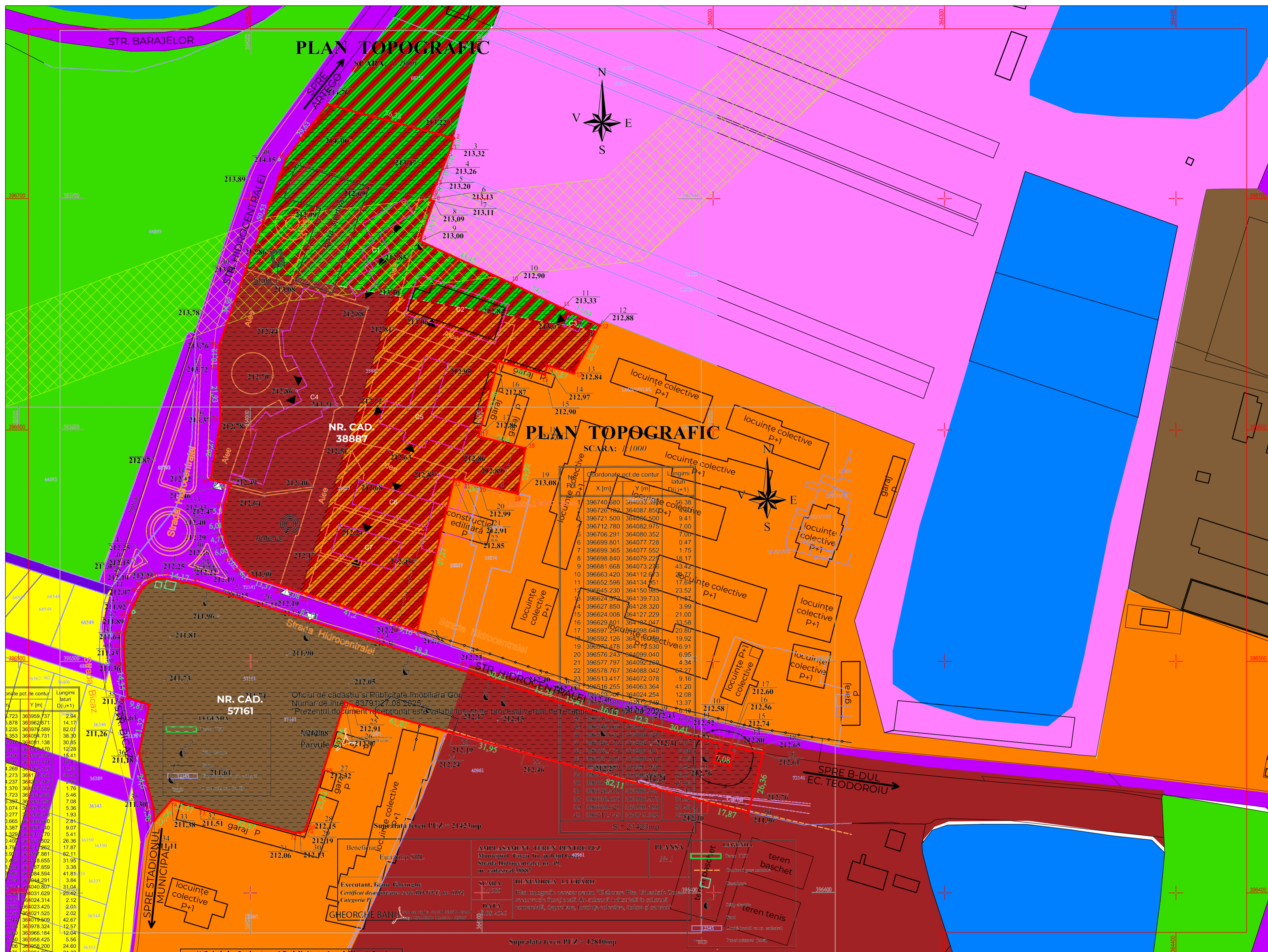
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kv (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE



| | | | | | |
|--|--|-------------------------|---|---|----------------------------|
|  PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0761322076 0721249479 | | | | beneficiar: S.C. EUROTULIP S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL | pr. nr.: U5/2025 |
| | | | | amplasament: MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ | faza: P.U.Z. |
| specificație | nume | semnătura | scara: 1:5000 | titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII | |
| șef proiect: Urb. Fintină Marian | proiectat: Urb. Fintină Marian | data: 10.2025 | titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | planșa: 01 | |
| desenat: Urb. Fintină Marian | | | | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Număr de înregistrare 83573 / 27.03.2025
 "Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 831 / 09.09.2025"

Beneficiar: **Urban Grup SRL**
 AMPLASAMENT TEREN PENTRU P.U.Z. Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, Strada Hidrocentrală nr. 49, cad. nr. 38887
 SCARA: 1:1000
 DENUMIREA LUCRĂRII: PLANUL DE RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII
 DATA: 27.03.2025

2 PLAN URBANISTIC ZONAL SITUȚIA EXISTENTĂ

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
 - LIMITA PARCELE
 - TERITORIUL STUDIAT
 - ZONIFICARE**
 - L - ZONĂ LOCUINȚE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRI
 - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PEREELE DE PROTECȚIE
 - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
 - CIRCULAȚII**
 - CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE
 - CONȘTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN**
 - CURȚI CONȘTRUCȚII
 - ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - CULOAR DE TRECCRE L.E.A. 110 kV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONȘTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
 - ZONĂ PROTECȚIE ÎNȚRE FERESTRELE LOCUINȚELOR ȘI PLATFORMELE DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR MENAJERE (10m) CONF. art. 4, lit. a) din O.M.S. 119/2014

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 57161

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 41 | 396535.723 | 363959.737 |
| 42 | 396535.878 | 363962.671 |
| 43 | 396533.235 | 363976.589 |
| 44 | 396508.353 | 364054.731 |
| 45 | 396496.446 | 364091.138 |
| 46 | 396486.875 | 364120.470 |
| 47 | 396482.936 | 364132.102 |
| 48 | 396478.440 | 364146.841 |
| 49 | 396474.269 | 364162.427 |
| 50 | 396471.273 | 364174.359 |
| 51 | 396464.237 | 364203.945 |
| 52 | 396461.370 | 364203.228 |
| 53 | 396461.723 | 364201.585 |
| 54 | 396456.397 | 364200.294 |
| 55 | 396455.074 | 364207.253 |
| 56 | 396440.277 | 364208.548 |
| 57 | 396440.665 | 364206.659 |
| 58 | 396463.387 | 364207.341 |
| 59 | 396461.329 | 364216.170 |
| 60 | 396460.409 | 364221.502 |
| 61 | 396434.796 | 364215.262 |
| 62 | 396438.926 | 364197.881 |
| 63 | 396460.483 | 364118.655 |
| 64 | 396468.948 | 364087.859 |
| 65 | 396469.863 | 364084.594 |
| 66 | 396451.024 | 364044.291 |
| 67 | 396482.621 | 364040.807 |
| 68 | 396452.964 | 364031.629 |
| 69 | 396428.624 | 364024.314 |
| 70 | 396436.669 | 364023.425 |
| 71 | 396426.037 | 364021.525 |
| 72 | 396425.944 | 364019.509 |
| 73 | 396437.095 | 363978.324 |
| 74 | 396440.360 | 363966.184 |
| 75 | 396411.150 | 363958.425 |
| 76 | 396436.706 | 363958.200 |
| 77 | 396460.475 | 363951.865 |
| 78 | 396481.333 | 363956.299 |
| 79 | 396484.401 | 363949.084 |
| 80 | 396498.683 | 363945.630 |
| 81 | 396506.470 | 363945.332 |
| 82 | 396512.305 | 363945.652 |
| 83 | 396503.028 | 363947.671 |
| 84 | 396524.674 | 363949.639 |
| 85 | 396530.055 | 363952.339 |
| 86 | 396531.740 | 363953.559 |
| 87 | 396534.422 | 363956.395 |

Suprafața studiată = 21423 mp

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 38887

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 396740.680 | 364033.392 |
| 2 | 396726.102 | 364087.850 |
| 3 | 396721.500 | 364086.500 |
| 4 | 396712.780 | 364082.975 |
| 5 | 396706.291 | 364080.352 |
| 6 | 396699.801 | 364077.728 |
| 7 | 396699.365 | 364077.552 |
| 8 | 396698.840 | 364079.225 |
| 9 | 396681.668 | 364073.276 |
| 10 | 396663.420 | 364112.673 |
| 11 | 396652.598 | 364134.951 |
| 12 | 396645.230 | 364150.983 |
| 13 | 396624.572 | 364139.733 |
| 14 | 396627.850 | 364128.320 |
| 15 | 396624.009 | 364127.229 |
| 16 | 396629.801 | 364107.847 |
| 17 | 396597.291 | 364098.648 |
| 18 | 396592.126 | 364118.799 |
| 19 | 396572.478 | 364115.930 |
| 20 | 396576.243 | 364099.040 |
| 21 | 396577.797 | 364092.269 |
| 22 | 396578.767 | 364088.042 |
| 23 | 396516.417 | 364072.078 |
| 24 | 396516.255 | 364063.364 |
| 25 | 396529.207 | 364024.254 |
| 26 | 396532.888 | 364012.749 |
| 27 | 396537.009 | 364000.035 |
| 28 | 396541.322 | 363995.727 |
| 29 | 396546.066 | 363992.020 |
| 30 | 396551.632 | 363989.620 |
| 31 | 396556.175 | 363988.173 |
| 32 | 396562.174 | 363987.901 |
| 33 | 396567.885 | 363988.910 |
| 34 | 396576.520 | 363991.538 |
| 35 | 396578.749 | 363982.883 |
| 36 | 396604.663 | 363987.176 |
| 37 | 396626.578 | 363986.257 |
| 38 | 396636.696 | 363986.573 |
| 39 | 396669.628 | 363998.190 |
| 40 | 396717.145 | 364015.392 |

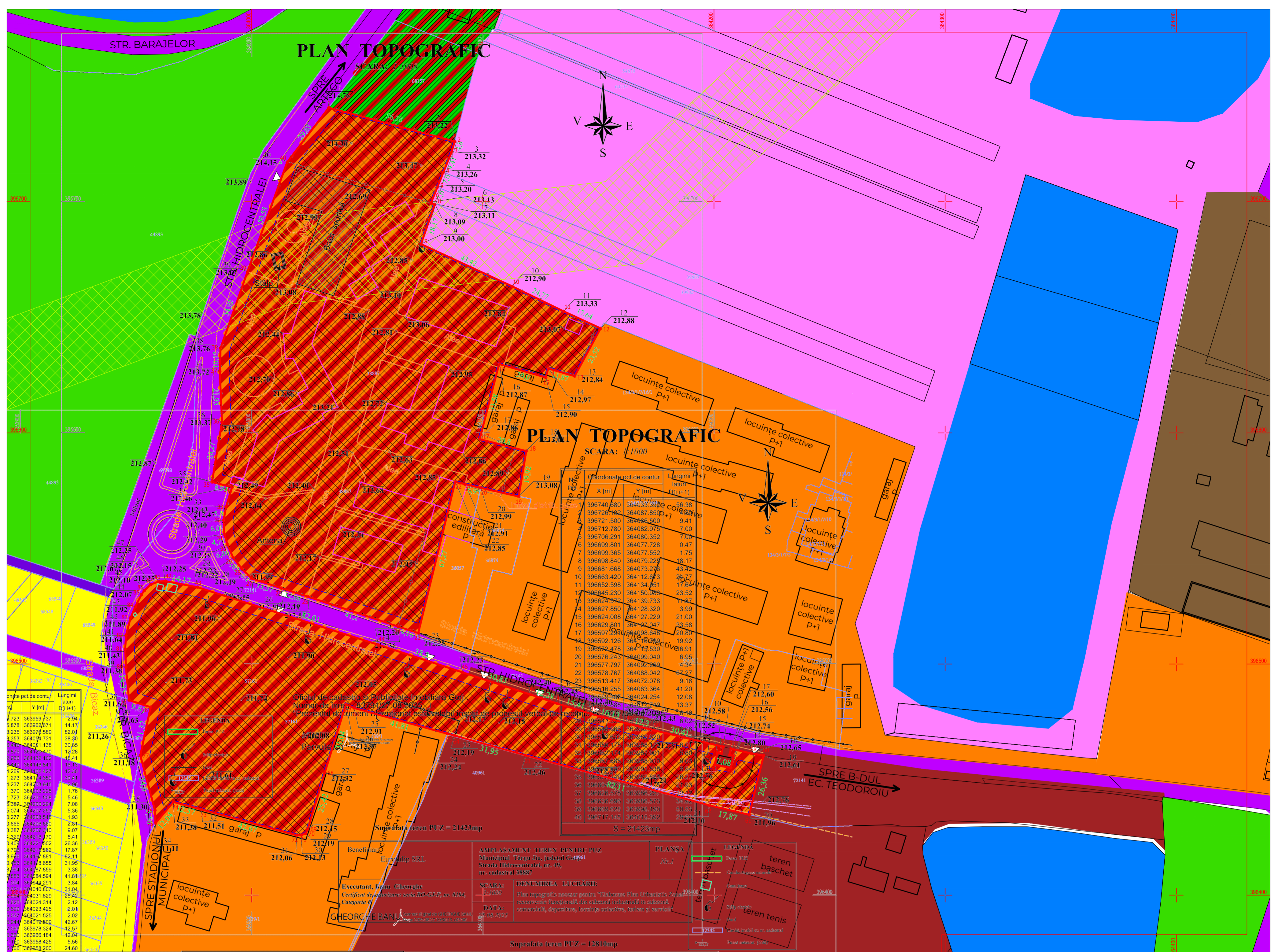
Suprafața studiată = 12810 mp

PROFINTOP
 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
 0761322076 0721249479

Beneficiar: S.C. EUROTLIP S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL
 pr. nr.: US/2025
 amplasament: MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ
 fază: P.U.Z.
 titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII
 planșă: SITUȚIA EXISTENTĂ 02

șef proiect: Urb. Fintină Marian
 proiectat: Urb. Fintină Marian
 desenat: Urb. Fintină Marian

semnătura: [semnătură]
 scara: 1:1000
 data: 10.2025
 titlu planșă: SITUȚIA EXISTENTĂ



Coordonate punct de contur

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Lungimea linie (D ₁ +1) |
|----------|------------|------------|------------------------------------|
| 1 | 396740.880 | 364033.392 | 2.94 |
| 2 | 396726.102 | 364087.850 | 14.17 |
| 3 | 396721.500 | 364086.500 | 62.01 |
| 4 | 396712.780 | 364082.975 | 30.85 |
| 5 | 396706.291 | 364093.352 | 12.28 |
| 6 | 396699.801 | 364077.728 | 14.44 |
| 7 | 396699.365 | 364077.552 | 16.13 |
| 8 | 396698.840 | 364079.225 | 19.30 |
| 9 | 396691.668 | 364073.276 | 31.86 |
| 10 | 396683.420 | 364112.619 | 1.76 |
| 11 | 396682.598 | 364134.951 | 7.08 |
| 12 | 396684.530 | 364150.983 | 5.36 |
| 13 | 396624.572 | 364139.733 | 1.93 |
| 14 | 396627.850 | 364123.028 | 2.81 |
| 15 | 396624.008 | 364127.229 | 9.07 |
| 16 | 396629.801 | 364107.047 | 5.41 |
| 17 | 396597.291 | 364098.648 | 17.87 |
| 18 | 396592.126 | 364118.799 | 31.86 |
| 19 | 396578.478 | 364115.530 | 1.76 |
| 20 | 396576.243 | 364099.040 | 7.08 |
| 21 | 396577.797 | 364092.269 | 5.36 |
| 22 | 396578.767 | 364088.042 | 1.93 |
| 23 | 396513.417 | 364072.078 | 2.81 |
| 24 | 396516.255 | 364063.364 | 9.07 |
| 25 | 396529.207 | 364024.254 | 5.41 |
| 26 | 396532.888 | 364012.749 | 17.87 |
| 27 | 396537.059 | 364000.035 | 31.86 |
| 28 | 396541.322 | 363995.727 | 1.76 |
| 29 | 396546.066 | 363992.020 | 7.08 |
| 30 | 396551.632 | 363989.620 | 5.36 |
| 31 | 396556.175 | 363988.173 | 1.93 |
| 32 | 396562.174 | 363987.175 | 2.81 |
| 33 | 396567.885 | 363988.910 | 9.07 |
| 34 | 396576.520 | 363991.538 | 5.41 |
| 35 | 396578.749 | 363992.883 | 17.87 |
| 36 | 396604.663 | 363987.175 | 31.86 |
| 37 | 396626.578 | 363986.257 | 1.76 |
| 38 | 396636.696 | 363986.573 | 7.08 |
| 39 | 396699.628 | 363995.193 | 5.36 |
| 40 | 396717.145 | 364015.992 | 1.93 |

S = 12810mp

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 57161

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 41 | 396535.723 | 363959.737 |
| 42 | 396535.878 | 363962.671 |
| 43 | 396533.235 | 363976.589 |
| 44 | 396508.353 | 364054.731 |
| 45 | 396498.446 | 364091.138 |
| 46 | 396486.875 | 364120.470 |
| 47 | 396482.936 | 364132.102 |
| 48 | 396478.440 | 364146.841 |
| 49 | 396474.269 | 364162.427 |
| 50 | 396471.273 | 364174.359 |
| 51 | 396464.237 | 364203.945 |
| 52 | 396461.370 | 364203.228 |
| 53 | 396461.723 | 364201.508 |
| 54 | 396458.397 | 364200.294 |
| 55 | 396455.074 | 364207.225 |
| 56 | 396460.277 | 364208.549 |
| 57 | 396460.665 | 364206.659 |
| 58 | 396463.387 | 364207.341 |
| 59 | 396461.329 | 364216.170 |
| 60 | 396460.409 | 364221.502 |
| 61 | 396454.736 | 364215.292 |
| 62 | 396438.926 | 364197.881 |
| 63 | 396460.483 | 364181.655 |
| 64 | 396468.994 | 364087.859 |
| 65 | 396469.863 | 364084.584 |
| 66 | 396481.004 | 364044.291 |
| 67 | 396482.621 | 364040.807 |
| 68 | 396452.964 | 364031.269 |
| 69 | 396428.624 | 364034.314 |
| 70 | 396428.659 | 364023.025 |
| 71 | 396426.037 | 364021.525 |
| 72 | 396425.944 | 364019.509 |
| 73 | 396437.095 | 363978.324 |
| 74 | 396440.360 | 363966.184 |
| 75 | 396431.150 | 363958.425 |
| 76 | 396436.706 | 363952.020 |
| 77 | 396460.475 | 363951.865 |
| 78 | 396481.333 | 363948.179 |
| 79 | 396484.401 | 363946.584 |
| 80 | 396498.683 | 363945.639 |
| 81 | 396506.470 | 363945.332 |
| 82 | 396512.305 | 363945.652 |
| 83 | 396520.028 | 363947.071 |
| 84 | 396524.674 | 363949.639 |
| 85 | 396530.055 | 363952.339 |
| 86 | 396531.740 | 363953.559 |
| 87 | 396534.422 | 363956.395 |

S = 12810mp

INDICI URBANISTICI

| ZONĂ FUNCȚIONALĂ | H max cornișă | H max coamă | P.O.T. | C.U.T. | Retrageri (latunile nespecificate c.f. Cod Civil) |
|---|---------------|-------------|--------|--------|---|
| Zonă mixtă comert, servicii și locuințe colective | 14.0 | 16.0 | 70 | 0.96 | 4.00m față de aliniament |

BILANT TERITORIAL

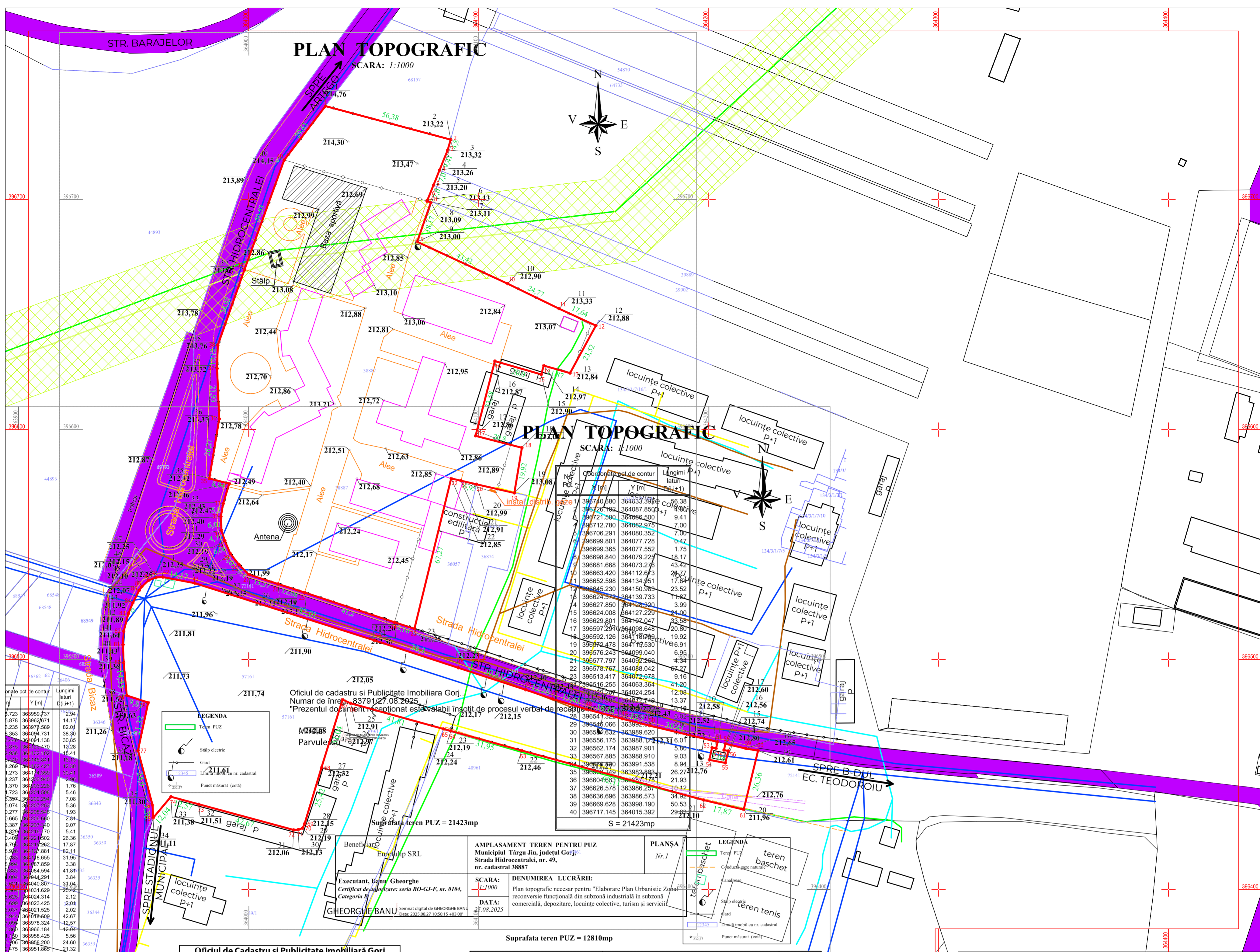
| Tip teren | EXISTENT | | | | PROPUȘ | | | | |
|-------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | n.cad. 38887 | n.cad. 57161 | n.cad. 38887 | n.cad. 57161 | n.cad. 38887 | n.cad. 57161 | n.cad. 38887 | n.cad. 57161 | |
| Teren intravilan | 21423 | 100 | 12810 | 100 | 21423 | 100 | 12810 | 100 | |
| Teren extravilan | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL tip teren | 21423 | 100 | 12810 | 100 | 21423 | 100 | 12810 | 100 | |
| Zonificare funcțională | Zonă mixtă IS+L | 8301 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Zonă mixtă IS+P | 6012 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Zonă industrie | 0 | 0 | 9430 | 74 | 0 | 0 | 0 | |
| | Zonă mixtă comert, servicii și locuințe colective | 0 | 0 | 0 | 0 | 21423 | 100 | 12810 | 100 |
| | Zonă comert, servicii | 7110 | 33 | 3380 | 26 | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL zonificare funcțională | 21423 | 100 | 12810 | 100 | 21423 | 100 | 12810 | 100 | |
| Amenajare teren | Spații verzi (minim) | 0 | 0 | 0 | 1071 | 5 | 641 | 5 | |
| | Construcții (maxim) | 4285 | 20 | 2562 | 20 | 14996 | 70 | 8967 | 70 |
| | Rest teren (variabil) | 17138 | 80 | 10248 | 80 | 5356 | 25 | 3203 | 25 |
| | TOTAL amenajare teren | 21423 | 100 | 12810 | 100 | 21423 | 100 | 12810 | 100 |

3 PLAN URBANISTIC ZONAL RECLEMĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - TERENURI RECLEMĂTATE NR. CAD. 38887, 57161
 - LIMITĂ PARCELE
 - TERITORIUL STUDIAT
 - ZONIFICARE**
 - L - ZONĂ LOCUINȚE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
 - P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERIE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
 - S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
 - MIXT - COMERT/SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE - PROPUȘ
 - CIRCULAȚII**
 - CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE
 - CONȘTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - SUPRAFAȚĂ DE TEREN EDIFICABILĂ
 - ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - CULOAR DE TRECCRE (protecție) L.E.A. 110 kv (57m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ÎNȚRE FERESTRELE LOCUINTELOR ȘI PLATFORMELE DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR MENAJERE (10m) CONF. art. 4, lit. a, din O.M.S. 119/2014
 - RETRAGERI**
 - aliniament cu str. Hidrocentralei și Bicaz - 4,00m
 - LATERALE, POSTERIOR - 0,60m
 - ** în cazul în care beneficiarul prezentului P.U.Z. achiziționează terenuri care au limită comună cu terenurile reglementate prin prezentul P.U.Z., retragerile între terenurile în cauză, pe limita comună cu proprietățile și în interiorul terenurilor reglementate, se diminuează automat la 0,00m fără a fi necesar alte înscriri/documente în acest sens (seacăă prevedere este transmisibilă altor eventuali proprietari care intră în posesia terenurilor reglementate și a terenurilor învecinate care fac limită comună cu terenurile reglementate prin P.U.Z.)

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

Beneficiar: S.C. EUROTOPUL S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL
pr. nr.: US/2025
Amplasament: MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ
faza: P.U.Z.
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERȘIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII
planșa: 03
Scara: 1:1000
Data: 10.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 83753 / 27.08.2025
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 83 / 09.09.2025"

Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2025.09.09 10:22:32 +0300

AMPLASAMENT TEREN PENTRU PUZ
Municipal Târgu Jiu, județul Gorj, Strada Hidrocentralei, nr. 49, nr. cadastral 38887

PLAȘA
Nr. 1

Beneficiar: Eurotulip SRL

Executant, Banu Gheorghe
Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104, Categoria B

SCARA: 1:1000

DENUMIREA LUCRĂRII: Plan topografic necesar pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii"

DATA: 25.08.2025

Suprafața teren PUZ = 12810mp

4 PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
 - LIMITĂ PARCELE
 - TERITORIUL STUDIAT
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE
- CONȘTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- CULOAR DE TRECERE (protecție) L.E.A. 110 kv (37m) CONF. ORD. AN.R.E. 239/2019
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - REȚEA DE CANTALIERĂ MENAJERĂ - EXISTENT
 - L.E.A. 110kv - EXISTENT
 - L.E.A./L.E.S. 20kv - EXISTENT
 - L.E.A./L.E.S. 0.4kv - EXISTENT

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 38887

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 396740.880 | 364033.392 |
| 2 | 396726.102 | 364087.850 |
| 3 | 396721.500 | 364086.500 |
| 4 | 396712.780 | 364082.975 |
| 5 | 396706.291 | 364082.975 |
| 6 | 396699.801 | 364077.522 |
| 7 | 396699.365 | 364077.522 |
| 8 | 396698.840 | 364079.225 |
| 9 | 396691.668 | 364073.276 |
| 10 | 396683.420 | 364112.673 |
| 11 | 396675.598 | 364134.951 |
| 12 | 396665.230 | 364150.983 |
| 13 | 396654.572 | 364139.733 |
| 14 | 396642.850 | 364129.320 |
| 15 | 396632.008 | 364127.229 |
| 16 | 396622.801 | 364122.649 |
| 17 | 396613.417 | 364112.649 |
| 18 | 396604.029 | 364102.649 |
| 19 | 396594.478 | 364092.649 |
| 20 | 396584.928 | 364082.649 |
| 21 | 396575.378 | 364072.649 |
| 22 | 396565.828 | 364062.649 |
| 23 | 396556.278 | 364052.649 |
| 24 | 396546.728 | 364042.649 |
| 25 | 396537.178 | 364032.649 |
| 26 | 396527.628 | 364022.649 |
| 27 | 396518.078 | 364012.649 |
| 28 | 396508.528 | 364002.649 |
| 29 | 396498.978 | 363992.649 |
| 30 | 396489.428 | 363982.649 |
| 31 | 396479.878 | 363972.649 |
| 32 | 396470.328 | 363962.649 |
| 33 | 396460.778 | 363952.649 |
| 34 | 396451.228 | 363942.649 |
| 35 | 396441.678 | 363932.649 |
| 36 | 396432.128 | 363922.649 |
| 37 | 396422.578 | 363912.649 |
| 38 | 396413.028 | 363902.649 |
| 39 | 396403.478 | 363892.649 |
| 40 | 396393.928 | 363882.649 |

Suprafața studiată = 21423 mp

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 57161

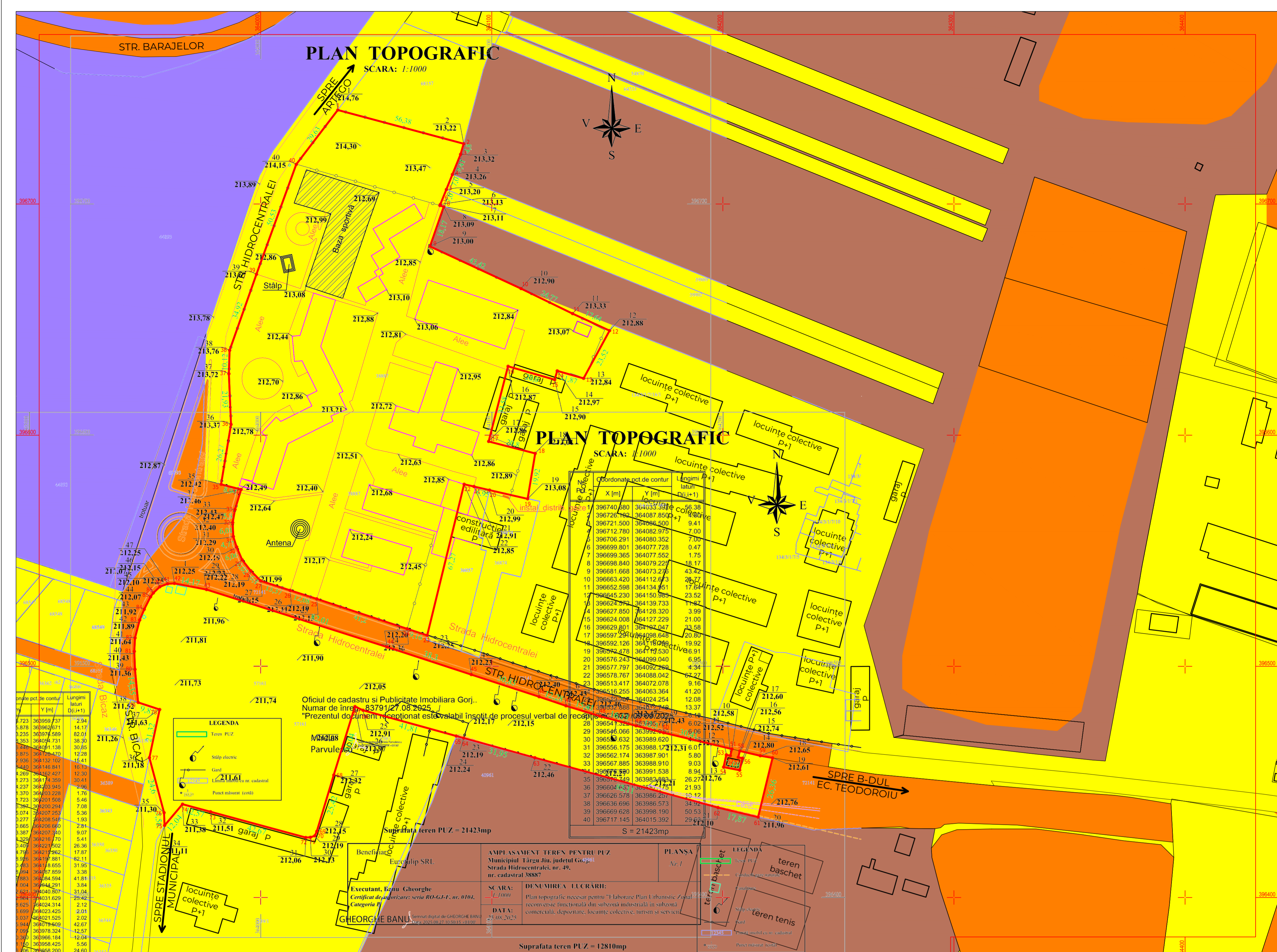
| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 41 | 396535.723 | 363959.737 |
| 42 | 396535.878 | 363962.671 |
| 43 | 396533.235 | 363976.589 |
| 44 | 396530.353 | 364054.731 |
| 45 | 396526.174 | 363987.901 |
| 46 | 396522.888 | 364012.749 |
| 47 | 396519.255 | 364024.254 |
| 48 | 396516.655 | 364024.254 |
| 49 | 396514.009 | 364024.254 |
| 50 | 396511.255 | 364024.254 |
| 51 | 396508.696 | 363986.573 |
| 52 | 396506.228 | 363947.671 |
| 53 | 396503.796 | 364215.262 |
| 54 | 396498.978 | 364082.649 |
| 55 | 396498.978 | 364082.649 |
| 56 | 396498.978 | 364082.649 |
| 57 | 396498.978 | 364082.649 |
| 58 | 396498.978 | 364082.649 |
| 59 | 396498.978 | 364082.649 |
| 60 | 396498.978 | 364082.649 |
| 61 | 396498.978 | 364082.649 |
| 62 | 396498.978 | 364082.649 |
| 63 | 396498.978 | 364082.649 |
| 64 | 396498.978 | 364082.649 |
| 65 | 396498.978 | 364082.649 |
| 66 | 396498.978 | 364082.649 |
| 67 | 396498.978 | 364082.649 |
| 68 | 396498.978 | 364082.649 |
| 69 | 396498.978 | 364082.649 |
| 70 | 396498.978 | 364082.649 |
| 71 | 396498.978 | 364082.649 |
| 72 | 396498.978 | 364082.649 |
| 73 | 396498.978 | 364082.649 |
| 74 | 396498.978 | 364082.649 |
| 75 | 396498.978 | 364082.649 |
| 76 | 396498.978 | 364082.649 |
| 77 | 396498.978 | 364082.649 |
| 78 | 396498.978 | 364082.649 |
| 79 | 396498.978 | 364082.649 |
| 80 | 396498.978 | 364082.649 |
| 81 | 396498.978 | 364082.649 |
| 82 | 396498.978 | 364082.649 |
| 83 | 396498.978 | 364082.649 |
| 84 | 396498.978 | 364082.649 |
| 85 | 396498.978 | 364082.649 |
| 86 | 396498.978 | 364082.649 |
| 87 | 396498.978 | 364082.649 |
| 88 | 396498.978 | 364082.649 |
| 89 | 396498.978 | 364082.649 |
| 90 | 396498.978 | 364082.649 |

Suprafața studiată = 12810 mp

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

Beneficiar: S.C. EURO TULIP S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL
Amplasament: MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ
Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII
Pr. nr.: US/2025
Faza: P.U.Z.
Planșa: 04

| specificație | nume | semnătura | scara: | scara: | data: | titlu planșă: | planșa: |
|--------------|---------------------|-----------|--------|--------|---------|--|---------|
| șef proiect: | Urb. Fintină Marian | | 1:1000 | | 10.2025 | REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ | 04 |
| proiectat: | Ing. Băcescu Ion | | | | | | |
| desenat: | Urb. Fintină Marian | | | | | | |



Coordonate punct de contur

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 396740.680 | 364033.392 |
| 2 | 396726.102 | 364087.650 |
| 3 | 396721.500 | 364086.500 |
| 4 | 396712.780 | 364082.975 |
| 5 | 396706.291 | 364080.352 |
| 6 | 396699.801 | 364077.728 |
| 7 | 396699.365 | 364077.552 |
| 8 | 396698.840 | 364079.225 |
| 9 | 396681.668 | 364073.276 |
| 10 | 396663.420 | 364112.673 |
| 11 | 396652.598 | 364134.951 |
| 12 | 396645.230 | 364150.983 |
| 13 | 396624.572 | 364139.733 |
| 14 | 396627.850 | 364128.320 |
| 15 | 396624.008 | 364127.229 |
| 16 | 396629.801 | 364107.047 |
| 17 | 396597.291 | 364088.648 |
| 18 | 396592.126 | 364118.799 |
| 19 | 396578.478 | 364115.530 |
| 20 | 396576.243 | 364099.040 |
| 21 | 396577.797 | 364092.269 |
| 22 | 396578.767 | 364088.042 |
| 23 | 396513.417 | 364072.078 |
| 24 | 396510.255 | 364083.964 |
| 25 | 396529.207 | 364024.254 |
| 26 | 396532.888 | 364012.749 |
| 27 | 396537.009 | 364000.035 |
| 28 | 396541.322 | 363996.257 |
| 29 | 396546.066 | 363992.020 |
| 30 | 396551.632 | 363989.620 |
| 31 | 396556.175 | 363988.173 |
| 32 | 396562.174 | 363987.901 |
| 33 | 396561.885 | 363988.910 |
| 34 | 396578.520 | 363991.538 |
| 35 | 396578.749 | 363982.883 |
| 36 | 396584.663 | 363987.175 |
| 37 | 396526.578 | 363986.257 |
| 38 | 396636.696 | 363986.573 |
| 39 | 396669.628 | 363988.190 |
| 40 | 396717.145 | 364015.392 |

Suprafața studiată = 21423 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Număr de înregistrare 83573 / 27.08.2025
 "Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 831 / 09.09.2025"

Semnătura digitală de Vasile Cosmin Geamanu
 Data: 2025.09.09 10:22:32 +03:00

| Beneficiar: | AMPLASAMENT TEREN PENTRU PUZ: | PLAȘA: |
|---|--|--------|
| Eurotulip SRL | Municipal Târgu Jiu, județul Gorj, Strada Bicar, nr. cadastral 57161 | Nr. 1 |
| Executant: Bănu Gheorghe <i>Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0194, Categoria B</i> | SCARA: 1/1000 DENUMIREA LUCRĂRII: Plan topografic necesar pentru "Laborare Plan Urbanistic Zonal reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii" | |
| | DATA: 25.08.2025 | |

| Beneficiar: | AMPLASAMENT TEREN PENTRU PUZ: | PLAȘA: |
|---|--|--------|
| Eurotulip SRL | Municipal Târgu Jiu, județul Gorj, Strada Bicar, nr. cadastral 57161 | Nr. 1 |
| Executant: Bănu Gheorghe <i>Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0194, Categoria B</i> | SCARA: 1/1000 DENUMIREA LUCRĂRII: Plan topografic necesar pentru "Laborare Plan Urbanistic Zonal reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii" | |
| | DATA: 25.08.2025 | |

5 PLAN URBANISTIC ZONAL

PROPOUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
 - LIMITĂ PARCELE
 - TERITORIU STUDIAT
 - TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**
 - a) PROPRIETATE PUBLICĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
 - b) PROPRIETATE PRIVATĂ**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

| DOMENII | CATEGORIA DE INTERES | | | | DIMENSIUNI | |
|---|----------------------|----------|-------|--------------|------------|--|
| | NAȚIONAL | JUDEȚEAN | LOCAL | SUPRF. TEREN | LUNGIME | |
| INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII | - | - | - | - | - | |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ | - | - | - | - | - | |
| CAI DE COMUNICATIE | - | - | - | - | - | |
| INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ | - | - | - | - | - | |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE | - | - | - | - | - | |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE | - | - | - | - | - | |
| SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI | - | - | - | - | - | |
| APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICE ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ | - | - | - | - | - | |

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 38887

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 396740.680 | 364033.392 |
| 2 | 396726.102 | 364087.650 |
| 3 | 396721.500 | 364086.500 |
| 4 | 396712.780 | 364082.975 |
| 5 | 396706.291 | 364080.352 |
| 6 | 396699.801 | 364077.728 |
| 7 | 396699.365 | 364077.552 |
| 8 | 396698.840 | 364079.225 |
| 9 | 396681.668 | 364073.276 |
| 10 | 396663.420 | 364112.673 |
| 11 | 396652.598 | 364134.951 |
| 12 | 396645.230 | 364150.983 |
| 13 | 396624.572 | 364139.733 |
| 14 | 396627.850 | 364128.320 |
| 15 | 396624.008 | 364127.229 |
| 16 | 396629.801 | 364107.047 |
| 17 | 396597.291 | 364088.648 |
| 18 | 396592.126 | 364118.799 |
| 19 | 396578.478 | 364115.530 |
| 20 | 396576.243 | 364099.040 |
| 21 | 396577.797 | 364092.269 |
| 22 | 396578.767 | 364088.042 |
| 23 | 396513.417 | 364072.078 |
| 24 | 396510.255 | 364083.964 |
| 25 | 396529.207 | 364024.254 |
| 26 | 396532.888 | 364012.749 |
| 27 | 396537.009 | 364000.035 |
| 28 | 396541.322 | 363996.257 |
| 29 | 396546.066 | 363992.020 |
| 30 | 396551.632 | 363989.620 |
| 31 | 396556.175 | 363988.173 |
| 32 | 396562.174 | 363987.901 |
| 33 | 396561.885 | 363988.910 |
| 34 | 396578.520 | 363991.538 |
| 35 | 396578.749 | 363982.883 |
| 36 | 396584.663 | 363987.175 |
| 37 | 396526.578 | 363986.257 |
| 38 | 396636.696 | 363986.573 |
| 39 | 396669.628 | 363988.190 |
| 40 | 396717.145 | 364015.392 |

Suprafața studiată = 21423 mp

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 57161

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 41 | 396535.723 | 363959.737 |
| 42 | 396535.878 | 363962.671 |
| 43 | 396533.235 | 363976.589 |
| 44 | 396536.353 | 364054.731 |
| 45 | 396496.466 | 364091.138 |
| 46 | 396486.875 | 364120.470 |
| 47 | 396482.936 | 364132.102 |
| 48 | 396478.440 | 364146.841 |
| 49 | 396474.269 | 364162.427 |
| 50 | 396471.273 | 364174.359 |
| 51 | 396464.237 | 364203.945 |
| 52 | 396461.370 | 364203.228 |
| 53 | 396461.723 | 364201.598 |
| 54 | 396458.397 | 364200.294 |
| 55 | 396455.074 | 364207.253 |
| 56 | 396460.277 | 364208.548 |
| 57 | 396460.665 | 364206.659 |
| 58 | 396463.897 | 364207.341 |
| 59 | 396461.329 | 364216.170 |
| 60 | 396460.409 | 364221.502 |
| 61 | 396434.796 | 364215.262 |
| 62 | 396439.637 | 364215.525 |
| 63 | 396460.483 | 364118.655 |
| 64 | 396468.994 | 364087.859 |
| 65 | 396469.883 | 364084.594 |
| 66 | 396461.004 | 364044.291 |
| 67 | 396482.621 | 364040.807 |
| 68 | 396452.964 | 364031.629 |
| 69 | 396428.624 | 364024.314 |
| 70 | 396426.699 | 364023.425 |
| 71 | 396439.637 | 364021.525 |
| 72 | 396425.944 | 364019.509 |
| 73 | 396437.095 | 363978.324 |
| 74 | 396440.360 | 363966.184 |
| 75 | 396441.152 | 363958.425 |
| 76 | 396436.706 | 363958.200 |
| 77 | 396460.475 | 363951.865 |
| 78 | 396481.333 | 363956.299 |
| 79 | 396444.401 | 363946.984 |
| 80 | 396498.663 | 363945.639 |
| 81 | 396506.470 | 363945.332 |
| 82 | 396512.305 | 363945.652 |
| 83 | 396520.028 | 363947.671 |
| 84 | 396524.674 | 363949.639 |
| 85 | 396530.055 | 363952.339 |
| 86 | 396531.740 | 363953.559 |
| 87 | 396534.422 | 363956.395 |

Suprafața studiată = 212810 mp

PROFINTOP
 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
 0761322076 0721249479

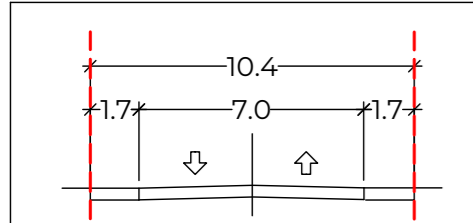
Beneficiar: S.C. EURO TULIP S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL
 Amplasament: MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ
 Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII
 Planșă: PROPOUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pr. nr.: US/2025
 Faza: P.U.Z.
 Planșă: 05

Șef proiect: Urb. Fintină Marian
 Proiectat: Urb. Fintină Marian
 Desenat: Urb. Fintină Marian

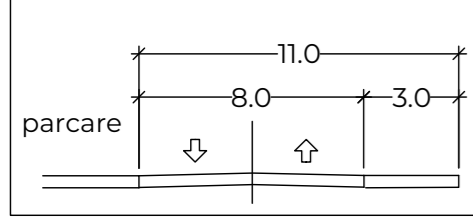
Scara: 1:1000
 Data: 10.2025

PROFIL EXISTENT I-1
STR. HIDROCENTRALEI ȘI BICAZ



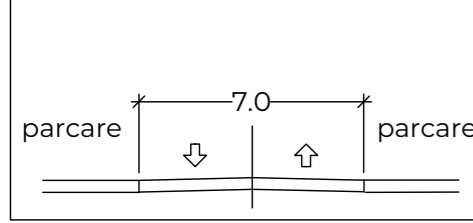
DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL PROPUȘ 2-2



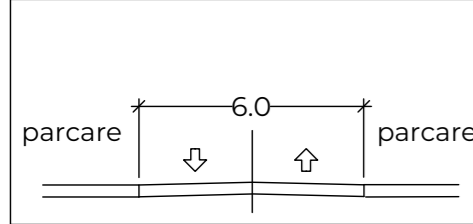
DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

PROFIL PROPUȘ 3-3



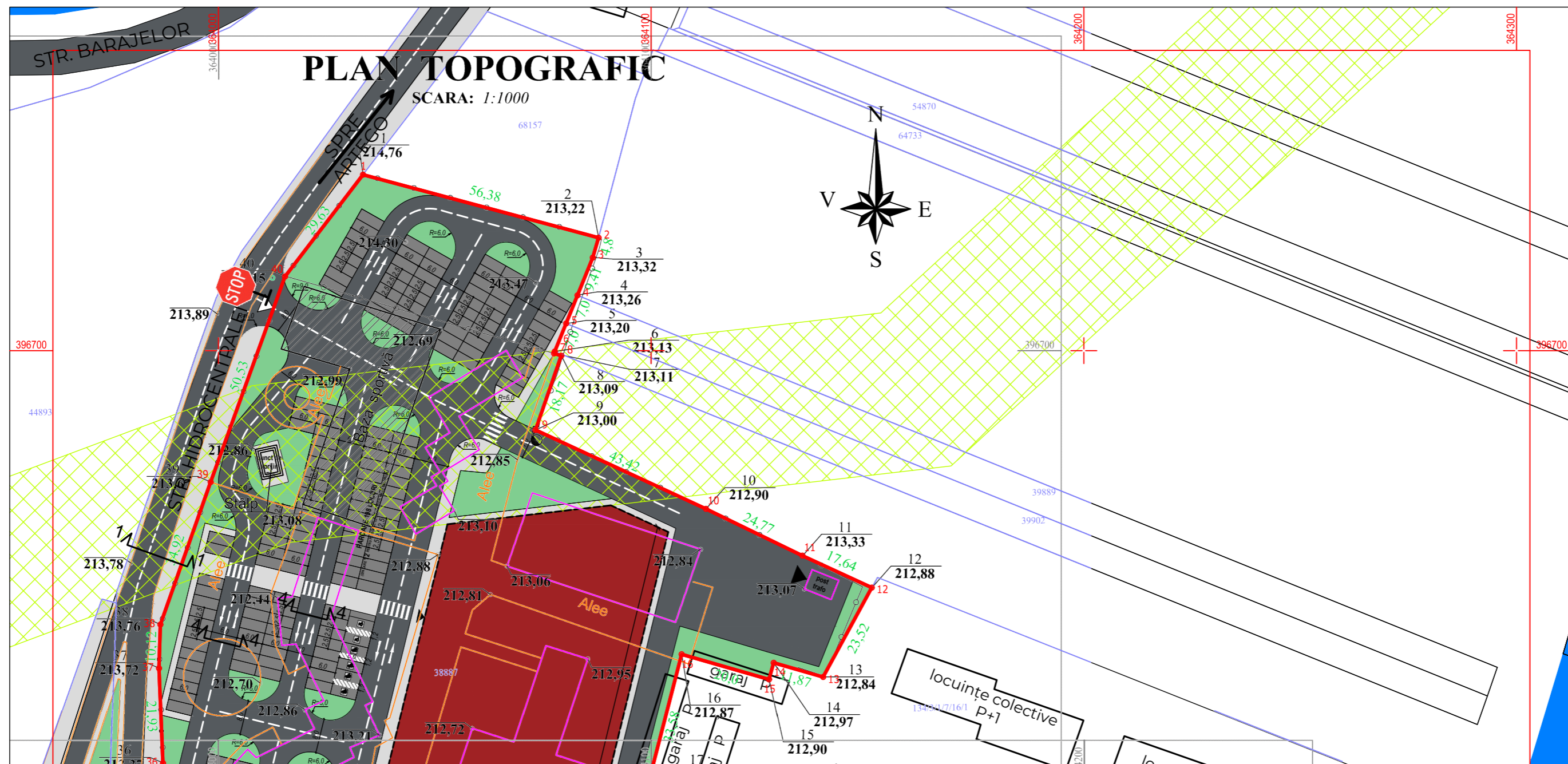
DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

PROFIL PROPUȘ 4-4

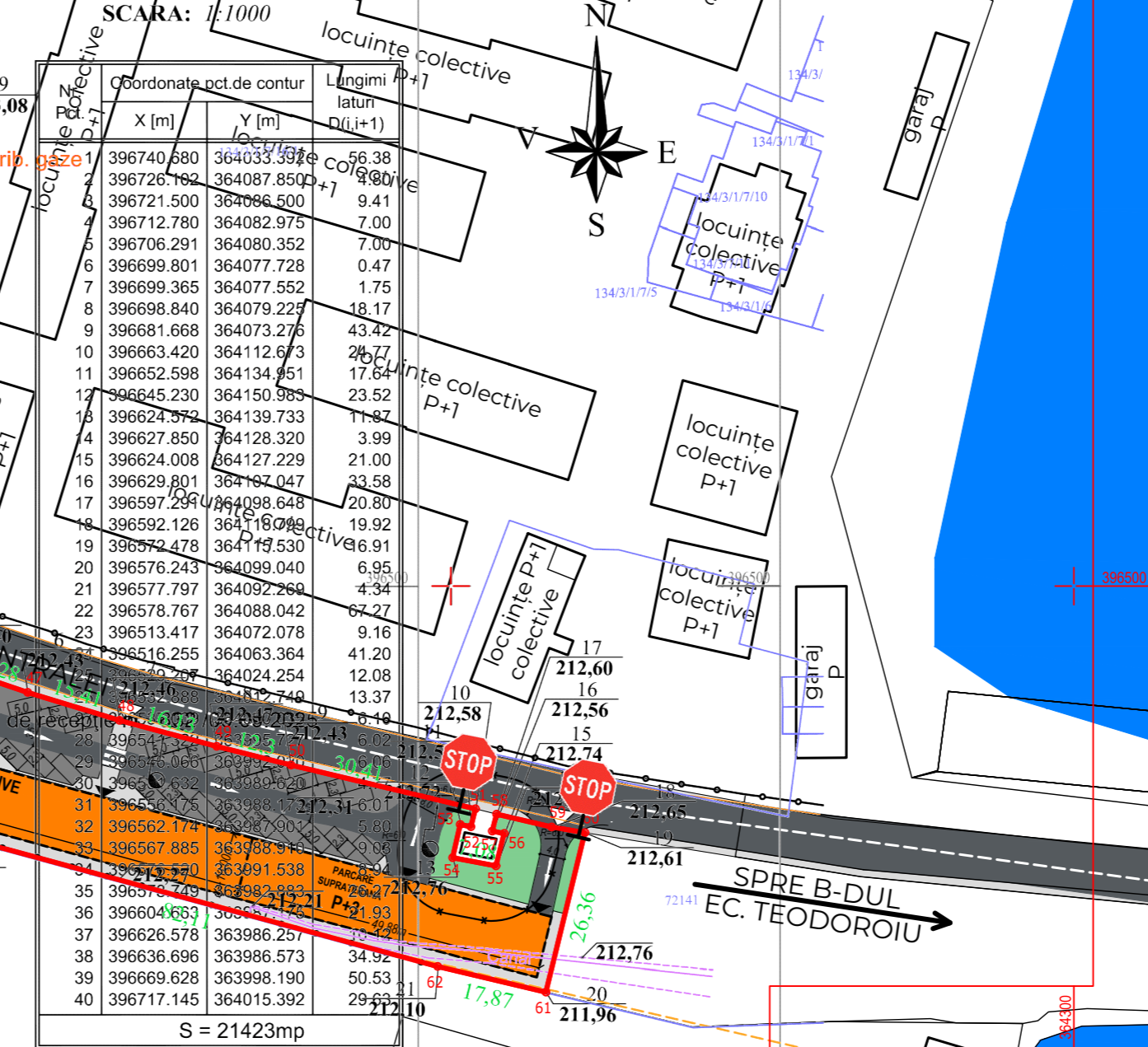


DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA: 1:1000



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA: 1:1000



| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|----------|------------|------------|-------------------------|
| 1 | 396535.723 | 363959.737 | 2.94 |
| 2 | 396535.878 | 363962.671 | 14.17 |
| 3 | 396533.235 | 363976.589 | 82.07 |
| 4 | 396496.340 | 364091.138 | 30.85 |
| 5 | 396486.875 | 364120.470 | 12.28 |
| 6 | 396482.936 | 364132.102 | 15.41 |
| 7 | 396476.440 | 364146.841 | 16.13 |
| 8 | 396474.269 | 364162.427 | 12.30 |
| 9 | 396471.273 | 364174.359 | 30.41 |
| 10 | 396464.237 | 364203.945 | 2.96 |
| 11 | 396461.370 | 364203.228 | 1.76 |
| 12 | 396461.723 | 364201.503 | 5.46 |
| 13 | 396460.389 | 364200.294 | 7.08 |
| 14 | 396455.074 | 364207.253 | 5.36 |
| 15 | 396460.277 | 364208.548 | 1.93 |
| 16 | 396460.665 | 364206.660 | 2.81 |
| 17 | 396463.387 | 364207.340 | 9.07 |
| 18 | 396464.329 | 364216.770 | 5.41 |
| 19 | 396460.409 | 364221.502 | 26.36 |
| 20 | 396434.795 | 364219.262 | 17.87 |
| 21 | 396438.976 | 364197.881 | 42.11 |
| 22 | 396460.493 | 364174.855 | 31.95 |
| 23 | 396468.404 | 364187.859 | 3.38 |
| 24 | 396469.883 | 364084.594 | 41.81 |
| 25 | 396461.004 | 364044.291 | 3.84 |
| 26 | 396462.621 | 364040.807 | 31.04 |
| 27 | 396462.905 | 364031.629 | 28.42 |
| 28 | 396428.625 | 364024.314 | 2.12 |
| 29 | 396426.699 | 364023.425 | 2.01 |
| 30 | 396426.037 | 364021.525 | 2.02 |
| 31 | 396425.919 | 364019.509 | 42.87 |
| 32 | 396437.093 | 363978.324 | 12.57 |
| 33 | 396440.363 | 363966.184 | 12.04 |
| 34 | 396431.160 | 363958.425 | 5.56 |

6 PLAN URBANISTIC ZONAL
ILUSTRARE URBANISTICĂ

- LEGENDĂ:**
- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
 - LIMITĂ PARCELE
 - TERITORIUL STUDIAT

- CIRCULAȚII**
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - SPAȚIU COMERCIAL - PROPUȘ
 - LOCUINȚE COLECTIVE/PARCARI SUPRATERANĂ - PROPUȘ

- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kv (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ÎNTE FERESTRELE LOCUINȚELOR ȘI PLATFORMELE DE DEPOZITARE A DEȘURILOR MENAJERE (10m) CONF. art. 4, lit. a) din O.M.S. 119/2014

- ALTELE**
- SPAȚIU VERDE
 - LOCURI DE PARCARI
 - AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

NOTĂ:
Elementele marcate în prezenta planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 38887

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 396740.680 | 364033.392 |
| 2 | 396726.102 | 364087.850 |
| 3 | 396721.500 | 364086.500 |
| 4 | 396712.780 | 364082.975 |
| 5 | 396706.291 | 364080.352 |
| 6 | 396699.801 | 364077.728 |
| 7 | 396699.365 | 364077.552 |
| 8 | 396698.840 | 364079.225 |
| 9 | 396681.668 | 364073.276 |
| 10 | 396663.420 | 364112.673 |
| 11 | 396652.598 | 364134.951 |
| 12 | 396645.230 | 364150.985 |
| 13 | 396624.372 | 364139.733 |
| 14 | 396627.850 | 364128.320 |
| 15 | 396624.008 | 364127.229 |
| 16 | 396629.801 | 364107.047 |
| 17 | 396597.291 | 364098.648 |
| 18 | 396592.126 | 364110.048 |
| 19 | 396572.478 | 364119.530 |
| 20 | 396576.243 | 364099.040 |
| 21 | 396577.797 | 364092.260 |
| 22 | 396578.667 | 364088.042 |
| 23 | 396513.417 | 364072.078 |
| 24 | 396513.417 | 364072.078 |
| 25 | 396516.255 | 364063.364 |
| 26 | 396529.207 | 364024.254 |
| 27 | 396532.888 | 364012.749 |
| 28 | 396537.009 | 364000.035 |
| 29 | 396541.322 | 363995.727 |
| 30 | 396544.066 | 363992.020 |
| 31 | 396551.632 | 363989.620 |
| 32 | 396556.175 | 363988.173 |
| 33 | 396562.174 | 363987.901 |
| 34 | 396567.885 | 363988.910 |
| 35 | 396576.520 | 363991.538 |
| 36 | 396578.749 | 363982.883 |
| 37 | 396604.673 | 363987.175 |
| 38 | 396636.696 | 363986.573 |
| 39 | 396669.628 | 363998.190 |
| 40 | 396717.145 | 364015.392 |

COORDONATE RADIATE NR. CAD. 57161

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 41 | 396535.723 | 363959.737 |
| 42 | 396535.878 | 363962.671 |
| 43 | 396533.235 | 363976.589 |
| 44 | 396508.353 | 364054.731 |
| 45 | 396496.446 | 364091.138 |
| 46 | 396486.875 | 364120.470 |
| 47 | 396482.936 | 364132.102 |
| 48 | 396478.440 | 364146.841 |
| 49 | 396474.269 | 364162.427 |
| 50 | 396471.273 | 364174.359 |
| 51 | 396464.237 | 364203.945 |
| 52 | 396461.370 | 364203.228 |
| 53 | 396461.723 | 364201.508 |
| 54 | 396456.397 | 364200.294 |
| 55 | 396455.074 | 364207.253 |
| 56 | 396460.277 | 364208.548 |
| 57 | 396460.665 | 364206.659 |
| 58 | 396463.387 | 364207.341 |
| 59 | 396461.329 | 364216.170 |
| 60 | 396460.409 | 364221.502 |
| 61 | 396434.795 | 364215.262 |
| 62 | 396438.926 | 364197.881 |
| 63 | 396460.483 | 364118.655 |
| 64 | 396468.994 | 364087.859 |
| 65 | 396469.883 | 364084.594 |
| 66 | 396481.004 | 364044.291 |
| 67 | 396482.621 | 364040.807 |
| 68 | 396452.964 | 364031.629 |
| 69 | 396428.624 | 364024.314 |
| 70 | 396426.699 | 364023.425 |
| 71 | 396426.037 | 364021.525 |
| 72 | 396425.944 | 364019.509 |
| 73 | 396437.095 | 363978.324 |
| 74 | 396440.363 | 363966.184 |
| 75 | 396431.150 | 363958.425 |
| 76 | 396436.706 | 363958.200 |
| 77 | 396460.475 | 363951.865 |
| 78 | 396481.333 | 363956.299 |
| 79 | 396484.401 | 363946.984 |
| 80 | 396498.683 | 363945.639 |
| 81 | 396506.470 | 363945.332 |
| 82 | 396512.305 | 363945.652 |
| 83 | 396520.028 | 363947.671 |
| 84 | 396524.674 | 363949.639 |
| 85 | 396530.055 | 363952.339 |
| 86 | 396531.740 | 363953.559 |
| 87 | 396534.422 | 363956.395 |

Beneficiar: Eurotulip SRL

AMPLASAMENT TEREN PENTRU PUZ Municipal Târgu Jiu, județul Gorj, Strada Hidrocentralei, nr. 49, nr. cadastral 38887

PLANȘA Nr. 1

SCARA: 1:1000

DATA: 25.08.2025

DENUMIREA LUCRĂRII: Plan topografic necesar pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii"

Executant, Beniu Gheorghe
Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104, Categoria P

GHEORGHE BANU

Suprafața teren PUZ = 21423mp

S = 21423mp

LEGENDĂ:
Teren PUZ
Conducție gaze naturale
analizate
Stăp. elegrice
Teren tenis
Teren baschet

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

beneficiar: S.C. EUROTULIP S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL pr. nr.: U5/2025

amplasament: MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI NR. 49, JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII

faza: P.U.Z.

planșa: ILUSTRARE URBANISTICĂ 06

| specificație | nume | semnătura | scara: |
|--------------|---------------------|-----------|---------|
| șef proiect: | Urb. Fintină Marian | | 1:1000 |
| proiectat: | Urb. Fintină Marian | | |
| desenat: | Urb. Fintină Marian | | 10.2025 |

data: 10.2025

titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ